

Lista de Verificación Programa Para Compradores de Vivienda por Primera Vez 2021

Todos los documentos deben ser obtenidos y proporcionados como parte del proceso de solicitud de pago inicial. Podemos solicitar artículos adicionales como parte del proceso de suscripción del pago inicial. Se deben proporcionar todas las fuentes de ingresos del hogar. Llame para programar una cita para traer los documentos.

1. Licencia de conducir o tarjetas de identificación vigentes de todos los adultos del hogar
2. Tarjetas de seguro social (todos los miembros del hogar)
3. Recibos de pago de los últimos dos meses
4. Informe de crédito de Tri-Merge con puntajes (de las tres agencias de informes de crédito)
5. Estados de cuenta bancarios de cheques, ahorros, IRA y todas las cuentas de inversión / jubilación (durante los últimos 6 meses)
6. Copia de la sentencia de divorcio o separación legal y manutención de menores ordenada por la corte
7. Copia de la carta de beneficios del Seguro Social o SSI
8. Cartas de buena reputación si tiene poco o ningún historial crediticio (cartas de crédito) de empresas de servicios públicos, recibos de empresas de alquiler, seguros de vida, etc.
9. Papeles de quiebra dados de alta; documentación de gravamen de impuestos liberada
10. Acuerdo / Contrato de compra (todas las firmas, incluidos los agentes representantes)
11. Carta de preaprobación; presupuesto de préstamo, formulario 1003
12. Formularios firmados de HON / Verificación de compradores de vivienda por primera vez, incluyendo empleo, manutención infantil, pensión, etc.

Todos los elementos aplicables arriba de la línea son requeridos en la cita programada

13. Carta de compromiso; TIL; Resumen del préstamo de suscripción
14. Copia del informe de inspección independiente
15. Una propiedad tal como está extenderá la fecha de cierre
16. Los elementos de interés deben ser corregidos
17. La propiedad debe pasar la inspección de los Estándares de calidad de la vivienda
18. Copia de tasación
19. Página de declaración de seguro del propietario
20. Compromiso de título preliminar

Los artículos restantes se requieren para la tercera y cuarta semana de procesamiento